

Ο ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 113)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΕΓΓΥΗΣΗ

ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΗΛΛΥΡΙΑΣ

1. Το όνομα της Εταιρείας είναι: **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΗΛΛΥΡΙΑΣ.**
2. Το εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας θα βρίσκεται στην Κύπρο με έδρα την Κοινότητα Κάτω Πύργου, με διεύθυνση Χριστόδουλου Αγαπίου 2, 2940 Κάτω Πύργος, Πάφος.
3. Οι αποκλειστικά μη κερδοσκοπικοί σκοποί για τους οποίους συστήνεται η Εταιρεία είναι:
 - (1α) Η Εταιρεία ιδρύεται ως Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας σύμφωνα με τον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο του 2022 (Ν. 107(I)/2022) και με το Ρυθμιστικό πλαίσιο (Κ.Δ.Π 377/2024) για την προώθηση και τη διευκόλυνση της ανάπτυξης των ενεργειακών κοινοτήτων πολιτών και των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας [ΡΑΕΚ 15/11/2024] ή όπως αυτά δύναται να τροποποιηθούν.
 - (1β) Γενικός σκοπός της Εταιρείας είναι να συμβάλει με τη δράση της στην αειφόρο ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην έκταση ευθύνης της. Για την επίτευξη του γενικού σκοπού της, λαμβάνει υπόψη και συμβάλει στην επίτευξη των ευρωπαϊκών, εθνικών και τοπικών πολιτικών, στρατηγικών και δράσεων για την ενεργειακή μετάβαση, την αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων, την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας της περιοχής.
 - (2) Χωρίς περιορισμό της γενικότητας των πιο πάνω, οι κύριοι σκοποί της Ενεργειακής Κοινότητας είναι να συμβάλει:
 - i. στην προώθηση και ανάπτυξη καθαρών, προσιτών και ασφαλών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
 - ii. στην αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας,
 - iii. στην προώθηση βιώσιμων και έξυπνων μεταφορών,
 - iv. στην υποστήριξη των ευάλωτων καταναλωτών και την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας,
 - v. στην προώθηση του αειφόρου τουρισμού,
 - vi. στην κινητοποίηση χρηματοδότησης για την υλοποίηση έργων αειφορίας στην Ενεργειακή Κοινότητα.
 - vii. στην ενημέρωση, πληροφόρηση και ενεργό εμπλοκή των πολιτών, των τοπικών αρχών και των επιχειρήσεων για την αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής.

- (3) Η επισήμανση των ενεργειακών αναγκών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών αναγκών και προβλημάτων των Κοινοτήτων του Συμπλέγματος και Τηλλυρίας, η ενεργός συμμετοχή των κατοίκων και των επιχειρήσεων των κοινοτήτων και συμβολή στην επίλυση τους και η προώθηση των απαιτούμενων υπηρεσιών και ενεργειών.
- (4) Η κινητοποίηση των Κοινοτήτων του Συμπλέγματος Τηλλυρίας για συμμετοχή στην ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής.
- (5) Η συνεργασία και η ανάπτυξη σχέσεων της Εταιρείας με άλλες οργανώσεις, σωματεία, ιδρύματα, ομοσπονδίες, εταιρείες και ενώσεις με παρόμοιους ή σχετικούς σκοπούς για επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.
- (6) Η άσκηση πίεσης σε όλα τα επίπεδα λήψεως αποφάσεων στη Κύπρο ώστε να υιοθετηθούν και να εφαρμοστούν πολιτικές και νομοθετικά και πρακτικά μέτρα που να προωθούν την αειφόρο ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και γενικότερα τους πιο πάνω σκοπούς.
- (7) Να λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες και προοπτικές διαφόρων ομάδων πολιτών και κατοίκων των κοινοτήτων του συμπλέγματος Τηλλυρίας.
- (8) Η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού και των δημόσιων και ιδιωτικών φορέων στην Κύπρο ώστε να υιοθετηθεί μια πιο σύγχρονη προσέγγιση σε θέματα λειτουργίας ενεργειακών κοινοτήτων και αειφορίας, καθώς και η διαφώτιση και εκπαίδευση του κοινού πάνω από τις ενεργειακές κοινότητες, τη σημασία, τα οφέλη και τις προοπτικές.
- (9) Η τακτική ενημέρωση σε όλους τους τομείς πολιτικών της ΕΕ οι οποίες επιδρούν στις ζωές των κατοίκων της περιοχής, καθώς και στην ανάπτυξη και εφαρμογή αυτών.
- (10) Ο συντονισμός των δράσεων και δραστηριοτήτων Μη Κυβερνητικών, Μη Κερδοσκοπικών, και ή άλλων Οργανώσεων τα οποία εδρεύουν στις Κοινότητες του Συμπλέγματος Τηλλυρίας και ή δραστηριοποιούνται σε αυτές, σε σχέση με την αειφόρο ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- (11) Η παροχή φόρουμ για συζήτηση και διάλογο σε θέματα πολιτικής και δράσεων οι οποίες αφορούν την αειφόρο ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- (12) Να εργάζεται με δημοκρατικές, ανοικτές και διαφανείς διαδικασίες επικοινωνίας, λήψης αποφάσεων, και λογοδοσίας (accountability), έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η όσο το δυνατό μεγαλύτερη συμμετοχή αλλά και η ενδυνάμωση όλων των κατοίκων του συμπλέγματος Τηλλυρίας.
- (13) Ο συντονισμός των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την ενθάρρυνση και προώθηση της συνεχούς επαφής μεταξύ των μελών της στο πλαίσιο της ανταλλαγής γνώσεων και εμπειριών, την ανάπτυξη συνεργασίας και φιλίας μεταξύ των μελών της Εταιρείας.
- (14) Ο σχεδιασμός, η δημιουργία και η υλοποίηση έργων και υποδομών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αποθήκευσης ενέργειας, ενεργειακής απόδοσης και βιώσιμων μεταφορών στην έκταση ευθύνης της Ενεργειακής Κοινότητας και προς όφελος των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας ή άλλων κοινωφελών σκοπών όπως αποφασίζει η Γενική Συνέλευση της

Ενεργειακής Κοινότητας. Τα έργα αυτά αναπτύσσονται και υλοποιούνται σε κοινοτικά, δημόσια ή ιδιωτικά κτήρια, υποδομές ή τεμάχια.

- (15) Η παραγωγή, κατανάλωση, αποθήκευση και πώληση ανανεώσιμης ενέργειας, μεταξύ άλλων, μέσω συμβάσεων αγοράς από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που προέρχεται από τρίτους
- (16) Ο επιμερισμός εντός της Ενεργειακής Κοινότητας, της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές που παράγεται από τις μονάδες παραγωγής ιδιοκτησίας της Ενεργειακής Κοινότητας.
- (17) Την απόκτηση πρόσβασης σε όλες τις κατάλληλες αγορές ενέργειας, τόσο απευθείας όσο και μέσω σωρευτικής εκπροσώπησης, κατά τρόπο που δεν εισάγονται διακρίσεις.
- (18) Ο σχεδιασμός, η δημιουργία και η υλοποίηση τοπικών προγραμμάτων ή/και σχεδίων χορηγιών ή/και κινήτρων σχετικά με έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενεργειακής απόδοσης και βιώσιμων μεταφορών στην έκταση ευθύνης της Ενεργειακής Κοινότητας και προς όφελος των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας ή άλλων κοινωφελών σκοπών όπως αποφασίζει η Γενική Συνέλευση της Ενεργειακής Κοινότητας.
- (19) Η δημιουργία και υιοθέτηση εργαλείων, μέσων και υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της στην έκταση ευθύνης της,
- (20) Η παροχή ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και συμβουλών σε φυσικά πρόσωπα και φορείς προς την επίτευξη των σκοπών της,
- (21) Η δραστηριοποίηση της ως συνδετικός κρίκος μεταξύ των τοπικών αρχών, των επιχειρήσεων και των πολιτών της έκτασης ευθύνης της,
- (22) Η επικοινωνία και η προώθηση συνεργασιών με τοπικούς και εθνικούς φορείς, αρχές και παράγοντες της αγοράς για την προώθηση των σκοπών της,
- (23) Η προώθηση και ανάπτυξη έργων που στοχεύουν στην επίτευξη των σκοπών της,
- (24) Η οργάνωση ή συμμετοχή σε συνέδρια, συναντήσεις, σεμινάρια, εκπαιδευτικά-επιμορφωτικά προγράμματα, επισκέψεις, διαφωτιστικές εκστρατείες ή εκθέσεις σχετικά με τους σκοπούς της,
- (25) Η ικανότητα της Εταιρείας να συμμετέχει και να διοργανώνει συναντήσεις στην Κύπρο και στο εξωτερικό, οι οποίες σχετίζονται με την προώθηση και υλοποίηση των στόχων της.
- (26) Η διοργάνωση προγραμμάτων και εκδηλώσεων για την ανταλλαγή απόψεων και ιδεών μεταξύ ενδιαφερομένων και προσώπων από την Κύπρο και το εξωτερικό και τη συνεργασία με σχετικούς ευρωπαϊκούς και διεθνείς και άλλους σχετικούς φορείς.
- (27) Η ανάπτυξη κάθε είδους κατάρτισης και επαγγελματικής δραστηριότητας, όπως η διοργάνωση σεμιναρίων και συναντήσεων, διαλέξεων και παρουσιάσεων, εργαστηρίων ή η δημοσίευση εντύπων ενημέρωσης και κατάρτισης που μπορούν να συμβάλουν στην πληροφόρηση για εγχώρια, κοινοτικά και διεθνή ζητήματα και γενικά διεξαγωγή ή υποστήριξη της προώθησης και ανάπτυξης των στόχων της Εταιρείας.

- (28) Η κυκλοφορία δημόσιων τοποθετήσεων, δηλώσεων και ενημερώσεων για θέματα που αφορούν την Εταιρεία.
- (29) Η συνεργασία με φορείς, νομικά και φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν και μπορούν να στηρίξουν την προσπάθεια της Εταιρείας, καθώς και συμμετοχή σε εθνικά, ευρωπαϊκά, περιφερειακά και διεθνή χρηματοδοτούμενα ή συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα. Η συνεργασία και ανάπτυξη των σχέσεων της Εταιρείας με άλλες εταιρείες, οργανισμούς, συλλόγους, ιδρύματα, ομοσπονδίες και ενώσεις με παρόμοιους ή συναφείς στόχους για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας και η συμμετοχή σε άλλες οργανωμένες ομάδες για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας με δημοκρατικά και ειρηνικά μέσα.
- (30) Η κινητοποίηση και η ενδυνάμωση της εθελοντικής πρωτοβουλίας.
- (31) Η σύσταση ειδικών επιτροπών για την υποβοήθηση της λειτουργίας της Εταιρείας οι οποίες θα ασκούν συγκεκριμένες δραστηριότητες όπως: οικονομικά θέματα, εκπαίδευση, έρευνα, περιβάλλον, πολιτιστικά και πολιτιστικά θέματα και συντονισμό, οργάνωση ομάδων εργασίας για την αντιμετώπιση διαφόρων προβλημάτων.
- (32) Η δημιουργία ιστοσελίδας, μέσων κοινωνικής δικτύωσης, ηλεκτρονικής βιβλιοθήκης ταινιών, φωτογραφιών, εκθέσεων και άλλων αρχείων σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας, τα οποία θα δημοσιεύονται και θα λειτουργούν ως κέντρο αναφοράς για την οργανωμένη κοινωνία των πολιτών στην Κύπρο και στην ευρύτερη περιοχή, και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς.
- (33) Η ενθάρρυνση της δημιουργίας ομάδων δράσης για την προώθηση των στόχων της Εταιρείας.
- (34) Η ίδρυση, λειτουργία και διαχείριση ενός μη κερδοσκοπικού οργανισμού που να προωθεί, υποστηρίζει και ενδυναμώνει, μεταξύ άλλων, τον πολιτισμό, τις αξίες του εθελοντισμού, την επίτευξη κοινωνικής ευημερίας και συνοχής, την προώθηση και διατήρηση των αξιών της ελευθερίας, της δημοκρατίας και της δικαιώματα όλων των ανθρώπων και η εφαρμογή και η διασφάλιση της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογίας, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας ασθένειας, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή φύλο, διασφαλίζοντας την πολιτιστική έκφραση και τον διάλογο.
- (35) Η ανάληψη πρωτοβουλιών και δράσεων και η παροχή υπηρεσιών ή άλλης βοήθειας για την επίτευξη και ανάπτυξη των παραπάνω στόχων, η οργάνωση, διεξαγωγή, συμμετοχή, συντονισμός, χρηματοδότηση πολιτιστικών προγραμμάτων, εκστρατειών, παρουσιάσεων, σεμιναρίων, διαλέξεων, δραστηριοτήτων, εκθέσεων, προβολών, διαγωνισμοί, συνέδρια, συναντήσεις, συγκεντρώσεις ή εκδηλώσεις οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής και η δημοσίευση ή συμμετοχή σε εκδόσεις οποιασδήποτε φύσης, μοναχικές ή περιοδικές, που σχετίζονται με τις τέχνες, την εκπαίδευση, την κοινωνία, τον πολιτισμό και παρόμοια για την κινητοποίηση και την ευαισθητοποίηση του κοινού και την ανταλλαγή απόψεων, επικοινωνίας, επίτευξης και προώθησης συνεργασιών και συνεργιών με διάφορους φορείς, οργανισμούς, ιδρύματα, κοινωνικές ομάδες, πανεπιστήμια του εξωτερικού και εξωτερικού, κυπριακά πανεπιστήμια και πανεπιστήμια που προαναφέρθηκαν και τους στόχους της Εταιρείας, για τη συγκέντρωση δωρεών, εισφορών, βοήθεια, οικονομική ή άλλη βοήθεια

προς την Εταιρεία ή προς όφελος της Εταιρείας, ή για τις δραστηριότητες ή τις δραστηριότητές της για την ανάπτυξη και επέκτασή της.

- (36) Η χρηματοδότηση και με άλλο τρόπο παροχή βοήθειας σε κοινωνικές ομάδες ή οργανισμούς που εξυπηρετούν και προωθούν σκοπούς ταυτούσημους ή παρόμοιους με αυτούς της Εταιρείας ή που ασχολούνται με θέματα που μπορεί να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά καιρούς και σύμφωνα με τους κανόνες και τη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- (37) Η συλλογή χρημάτων, συμπεριλαμβανομένης της αποδοχής δωρεών, συνεισφορών, χορηγιών και άλλων δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων (νόμιμα και με την άδεια των αρμόδιων αρχών όπου χρειάζεται), και η απόκτηση ή κατοχή οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής τους, που είναι διαθέσιμα, να προάγει τους σκοπούς της Εταιρείας και να ασκεί και να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και να τη χρηματοδοτεί με ιδίους πόρους.
- (38) Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 16 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφάλαιο 13, απόκτηση με αγορά, ανταλλαγή, δωρεά, επανεγκατάσταση, εκχώρηση, παραχώρηση, μεταβίβαση κυριότητας, αδειοδότηση ή με οποιοδήποτε άλλο μέσο, οποιασδήποτε γης, ακίνητης περιουσίας, κτιρίων, καθώς και κινητών πραγμάτων, αγαθά και εμπορεύματα και γενικά ακίνητη ή κινητή περιουσία, ιδιοκτησιακά δικαιώματα, υποχρεώσεις, εμπράγματα βάρη, παραχωρήσεις ή άδειες σε οποιαδήποτε ακίνητη ή κινητή περιουσία και πώληση, μεταβίβαση, δωρεά, επανεγκατάσταση, εκχώρηση, επιχορήγηση, παραχώρηση ή με άλλο τρόπο διαθέσιμα στην Εταιρεία, οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητή περιουσία της Εταιρείας ή οποιαδήποτε άλλη ακίνητη ή κινητή περιουσία, σε σχέση με την οποία η Εταιρεία έχει δικαιώματα ή συμφέροντα και επίσης σας χορηγεί άδειες, άδειες, άδειες, άδειες, άδειες ή τα συμφέροντα της Εταιρείας.
- (39) Η εκποίηση, αξιοποίηση, για οικοδομικούς ή άλλους σκοπούς, με οποιονδήποτε τρόπο ολόκληρης ή μέρους ακίνητης, κινητής ή πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας, η οποία δεν είναι πλέον αναγκαία για τους σκοπούς της Εταιρείας ή η επιβάρυνση ή υποθήκευση ολόκληρου ή μέρους της ακίνητης ιδιοκτησίας της Ενεργειακής Κοινότητας σύμφωνα με όρους που καθορίζονται εκάστοτε από την Ενεργειακή Κοινότητα,
- (40) Η σύναψη δανείων με όποιο τρόπο και με τέτοιους όρους όπως ήθελε κρίνει σκόπιμο η Εταιρεία,
- (41) Η βελτίωση, διαχείριση, έλεγχος, ανάπτυξη, εκμετάλλευση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, υποθήκευση, επιβάρυνση, πώληση, εκποίηση, χορήγηση δωρεών και παραχώρηση δικαιωμάτων και προνομίων που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία, στοιχεία ενεργητικού και δικαιώματα της Εταιρείας ή πάνω στα οποία έχει συμφέρον η Εταιρεία ή οποιοδήποτε τρόπο, χρήση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και υιοθέτηση μέσων τα οποία κατά την κρίση της Εταιρείας είναι επωφελή για τη γνωστοποίηση και διαφήμιση των σκοπών της Εταιρείας και την προώθηση της δημοτικότητάς και της καλής της φήμης.
- (42) Η προσέλκυση και αποδοχή χρηματοδοτήσεων, δωρεών, παροχών, συνδρομών, χορηγήσεων και γενικά οικονομικών και άλλων ενισχύσεων για την προώθηση των σκοπών της Εταιρείας με τέτοιους όρους και ανταλλάγματα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε εκάστοτε αποφασίσει και μέσα στα πλαίσια των σκοπών ίδρυσης της Εταιρείας.

- (43) Να απασχολεί και πληρώνει και καθορίζει τους όρους εντολής προσώπων των οποίων οι υπηρεσίες χρειάζονται ή κρίνονται κατάλληλες για την εκπλήρωση οποιουδήποτε από τους σκοπούς της Εταιρείας και να τερματίσουν την απασχόληση τέτοιων προσώπων και να προβλέπουν την καταβολή συντάξεων, επιδομάτων ή άλλων περιοδικών ή άλλες πληρωμές σε άτομα που απασχολούνται από την Εταιρεία.
- (44) Να απασχολεί σε τακτική βάση συμβούλους ή εξειδικευμένους επιστήμονες, Κύπριους ή αλλοδαπούς, με όρους που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά περίπτωση, για την εξυπηρέτηση οποιουδήποτε από τους σκοπούς της Εταιρείας.
- (45) Να απασχολεί ή να προσλαμβάνει, μόνιμα ή προσωρινά, αριθμό προσωπικού για την εκτέλεση διοικητικών και άλλων καθηκόντων με όρους που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε φορά για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας.
- (46) Να εκδίδει, να υπογράφει, να αποδέχεται, να προπληρώνει, αγαθά ή με οποιοδήποτε άλλο μέσο συναλλαγές με χαρτονομίσματα, χρεωστικά (γραμμάτια), φορτωτική και άλλων διαπραγματεύσιμων ή μεταβιβάσιμων τίτλων ή αξιών και να δέχεται χρήματα, καταθέσεις με ή χωρίς ενδιαφέρον.
- (47) Η ίδρυση, σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, παραρτημάτων, γραφείων, παραρτημάτων και τοπικών συμβουλίων και να τα ρυθμίσει και να τα καταργήσει.
- (48) Η πώληση, μίσθωση, αποθήκευση, χρέωση, παραχώρηση δικαιωμάτων ή δικαιωμάτων προαίρεσης ή μεταβίβαση των εργασιών, των περιουσιακών στοιχείων και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή οποιουδήποτε μέρους αυτών με οποιοδήποτε μέσο ή μέσο κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή του Διοικητικού της Συμβουλίου. Για τις παραπάνω ενέργειες η Εταιρεία θα ζητήσει την έγκριση της αρμόδιας αρχής για θέματα φιλανθρωπίας (σήμερα του Υπουργού Οικονομικών).
- (49) Η διεξαγωγή όλων ή μερικών από τις πράξεις που επιτρέπονται από το παρόν Ιδρυτικό Έγγραφο σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε μονομερώς, είτε από κοινού με άλλες εταιρείες, ιδρύματα, νοικοκυριά, άτομα ή αντιπροσώπους, επόπτες, διαχειριστές, εκπροσώπους άλλων εταιρειών, ιδρυμάτων ή οίκων.
- (50) Το άνοιγμα και η διατήρηση λογαριασμών κάθε είδους και τύπου σε οποιαδήποτε τράπεζα ή τράπεζες, στη Δημοκρατία, είτε μόνη της είτε από κοινού με άλλη εταιρεία ή εταιρείες.
- (51) Η διαπραγμάτευση, σύναψη συμφωνιών που περιέχουν κάθε είδους ρυθμίσεις με άλλη εταιρεία, επιχείρηση, οργανισμό, αρχή, πρόσωπο ή πρόσωπα, που σχετίζονται με τη συγχώνευση ή την προώθηση κοινών συμφερόντων ή τη συνεργασία ή συγχώνευση ή εταιρική σχέση και/ή συμμετέχουν στη διαχείριση ή εποπτεία ή έλεγχο της επιχείρησης ή του εμπορίου οποιασδήποτε εταιρείας ή επιχείρησης. Για τις παραπάνω ενέργειες η Εταιρεία θα ζητήσει την έγκριση της αρμόδιας αρχής για θέματα φιλανθρωπίας (σήμερα του Υπουργού Οικονομικών).
- (52) Η ενεργή νόμιμη διαμεσολάβηση για υιοθέτηση οποιουδήποτε Νόμου, έκδοση οποιουδήποτε Διατάγματος, Κανονισμού, Απόφασης, Καταστατικού, για παραχώρηση οποιασδήποτε παραχώρησης, δικαιώματος, προνομίου και την έκδοση οποιασδήποτε άδειας

που θα επιτρέψει στην Εταιρεία να εκτελέσει οποιαδήποτε σκοπό αυτού ή να επιφέρει οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού της, ή για οποιονδήποτε άλλο σκοπό κρίνεται επωφελής και να αντιταχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία ή αίτηση που θεωρείται ικανή, άμεσα ή έμμεσα, προς τα ευρύτερα συμφέροντα της Εταιρείας και να συνάψει και να συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με οποιαδήποτε κυβέρνηση ή αρχή (ανώτερη, δημοτική, τοπική ή άλλη), στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, η οποία θα κριθεί ως ευνοϊκή σε σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας ή μέρους αυτής.

- (53) Η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για να διασφαλιστεί ότι η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη ή αναγνωρισμένη σε οποιαδήποτε χώρα, πολιτεία ή τόπο στο εξωτερικό και η συμμόρφωση με οποιουδήποτε όρους κρίνεται απαραίτητους για την εκτέλεση εργασιών και εργασιών από την Εταιρεία σε οποιαδήποτε χώρα, ή που εδρεύουν στο εξωτερικό ή στην Κύπρο και να ιδρύουν υποκαταστήματα, υποκαταστήματα, περιφερειακά γραφεία, πρακτορεία και τοπικά συμβούλια οπουδήποτε στον κόσμο, προκειμένου να είναι σε θέση να διεξαγάγω το σχέδιο που δικαιούται να πραγματοποιήσει η Εταιρεία και για αυτό σκοπό τη ρύθμιση και τον τερματισμό τους.
- (54) Η εφαρμογή, απόκτηση, εκμετάλλευση, εκχώρηση, πώληση ή άλλως πως διάθεση, αποξένωση οποιουδήποτε δικαιώματος σε σχέση με οποιαδήποτε δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, εμπορικά σήματα, πνευματικά δικαιώματα και διπλώματα ευρεσιτεχνίας όπως μπορεί να αποφασίσει η Εταιρεία. Για τις παραπάνω ενέργειες η Εταιρεία θα ζητήσει την έγκριση της αρμόδιας αρχής για θέματα φιλανθρωπίας (σήμερα του Υπουργού Οικονομικών).
- (55) Η πληρωμή όλων των εξόδων, επιβαρύνσεων και εξόδων που πραγματοποιήθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν σε σχέση με την προώθηση και σύσταση της Εταιρείας ή τέτοια έξοδα που η Εταιρεία θεωρεί ότι έχουν προπληρωθεί ή δικαιώματα ή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ίδρυσή της.
- (56) Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μπορεί να θεωρηθεί ως βοηθητική, συνεισφέρουσα, χρήσιμη ή χρήσιμη για την προώθηση των στόχων της Εταιρείας ή οποιουδήποτε από αυτούς.
- (57) Δηλώνεται επίσης ότι στην ερμηνεία της παραγράφου αυτής οι εξουσίες που παρέχονται στην Εταιρεία από την κάθε υποπαράγραφο της παραγράφου αυτής, δεν θα περιορίζονται ή επηρεάζονται κατά οποιοδήποτε τρόπο από οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποπαραγράφους και θα ερμηνεύεται αυτοτελώς και με τον τρόπο που θα ερμηνευόταν αν περιείχε τους κύριους σκοπούς και εξουσίες της Εταιρείας.

4. Η ευθύνη των μελών είναι περιορισμένη.

- 5. (1) Η Εταιρεία είναι **μη κερδοσκοπική εταιρεία** κατά την έννοια του άρθρου 20 του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 131 και η περιουσία, το εισόδημα ή το πλεόνασμα της Εταιρείας, εάν υπάρχουν, από όπου και αν προέρχεται, θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ο σκοπός της προώθησης των σκοπών της Εταιρείας και κανένα από τα περιουσιακά στοιχεία, τα έσοδα ή το πλεόνασμα της Εταιρείας δεν θα καταβληθεί ή θα μεταφερθεί άμεσα ή έμμεσα με τη μορφή μερίσματος, κέρδους, δώρου ή με άλλο τρόπο σε μέλη της Εταιρείας.

(2) Εννοείται ότι κανένα από τα παραπάνω δεν θα εμποδίσει την καταβολή, καλή τη πίστη, εύλογης και δίκαιης αμοιβής σε υπάλληλο της Εταιρείας για αμοιβή για τις υπηρεσίες που πράγματι παρέχονται στην Εταιρεία και δεν εμποδίζει την καταβολή εύλογης αμοιβής ενοίκιαση ακίνητης περιουσίας που μισθώθηκε στην Εταιρεία.

(3) Τα κεφάλαια της Εταιρείας μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για τους σκοπούς που περιγράφονται στο παρόν Καταστατικό. Τα Μέλη δεν μπορούν να λάβουν κανένα κέρδος από μετοχές ή, υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη, κανένα άλλο όφελος από τα κεφάλαια της εταιρείας.

(4) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να ευνοηθεί από δαπάνες που είναι ξένες προς τον σκοπό της Εταιρείας ή από δυσανάλογα υψηλές αμοιβές.

(5) Σε περίπτωση αποχώρησης ή διάλυσης της εταιρείας ή σε περίπτωση απώλειας φορολογικά προνομιούχων σκοπών, τα Μέλη δεν θα λάβουν πίσω κανένα από τα χρήματα που ξοδεύουν για την Εταιρεία.

(6) Εφόσον τα πρόσωπα ενεργούν σε εθελοντική βάση για την Εταιρεία, λαμβάνουν μόνο αποζημίωση των αποδεδειγμένων εύλογων δαπανών ή αμοιβή μέχρι του ποσού του λεγόμενου «τιμητικού εφάπαξ». Η χορήγηση πρόσθετης εύλογης αμοιβής για υπηρεσίες βάσει ειδικής σύμβασης παραμένει ανεπηρέαστη.

(7) Επιπλέον, τα όργανα της Εταιρείας πρέπει να συμμορφώνονται με τις αρχές της εταιρικής, εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας περί ορθής διαχείρισης των επιχειρήσεων και να τηρούν τη φροντίδα μιας συνετής και ευσυνείδητης «επιχειρηματικής νομικής προσωπικότητας» σε όλες τις επιχειρηματικές συναλλαγές, καθώς και «Νόμος για την Πρόληψη και Καταπολέμηση της Νομιμοποίησης Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες του 2007 (188(I)/2007)», όπως αυτός τροποποιείται και εφαρμόζεται.

6. Κάθε μέλος της Εταιρείας αναλαμβάνει να συνεισφέρει στο ενεργητικό της εταιρείας σε περίπτωση εκκαθάρισης της ενώ είναι μέλος, ή εντός ενός έτους μετά, για πληρωμή των χρεών και υποχρεώσεων της εταιρείας που δημιουργήθηκαν πριν παύσει να είναι μέλος και για τα έξοδα, επιβαρύνσεις και δαπάνες της εκκαθάρισης και για την προσαρμογή των δικαιωμάτων των συνεισφορέων, μεταξύ τους, τέτοιο ποσό που δυνατό να απαιτηθεί και που δεν θα υπερβαίνει τα δέκα (€10) ευρώ.

7. Κανένα μέλος της Εταιρείας δεν θα έχει οποιεσδήποτε χρηματικές απαιτήσεις από την εταιρεία επειδή είναι μέλος της Εταιρείας, αλλά νοείται ότι αυτό δεν θα εμποδίζει την πληρωμή, καλή τη πίστη, πρέπουσας και αρμόζουσας αμοιβής σε υπάλληλο της εταιρείας ή σε μέλος της Εταιρείας σε ανταμοιβή για υπηρεσίες που πραγματικά προσφέρθηκαν στην Εταιρεία αυτή.

8. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας τα τυχόν πλεονάσματα διανέμονται αποκλειστικά σε μη κερδοσκοπικούς κοινωφελείς οργανισμούς, με σκοπούς παρόμοιους ή/και ανάλογους με τους σκοπούς της υπό διάλυση Εταιρείας.

9. Σε περίπτωση που η Εταιρεία αποκτήσει και λάβει το φιланθρωπικό καθεστώς από το Υπουργείο Οικονομικών (και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή στη Δημοκρατία), τότε τα Μέλη και το Διοικητικό Συμβούλιο θα εφαρμόζουν τις εντολές/οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών και εάν κάποιο από τα άρθρα της Ιδρυτικής πράξης είναι σύμφωνο με αυτές τις εντολές/οδηγίες, τότε αυτά τα άρθρα θα θεωρηθούν αμέσως άκυρα/άκυρα. Η Εταιρεία οφείλει να διαθέτει τα πλεονάσματα της

αν υπάρχουν ή άλλο εισόδημα για την προαγωγή των σκοπών της και απαγορεύεται η πληρωμή μερίσματος στα μέλη της.

Νοείται ότι για σκοπούς αναγνώρισης της παρούσας εταιρείας ως φιλανθρωπικής για τους σκοπούς του άρθρου 9(1)(στ) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, τα πλεονάσματα της εταιρείας θα πρέπει να διατίθενται κατ' έτος, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους (75% των συνολικών εσόδων) αποκλειστικά για τους σκοπούς της.

Νοείται ότι για σκοπούς αναγνώρισης της παρούσας εταιρείας ως φιλανθρωπικής για τους σκοπούς του άρθρου 9(1)(στ) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, σε περίπτωση διάλυσής της, η περιουσία της δεν θα πρέπει να διανέμεται στα μέλη, αλλά να μεταβιβάζεται σε άλλο ή άλλα αναγνωρισμένα από τον Υπουργό Οικονομικών Φιλανθρωπικά Ιδρύματα ή στο Κράτος.

10. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί πλήρεις και αληθείς λογαριασμούς στους οποίους να φαίνονται οι εισπράξεις και οι πληρωμές μαζί με τα αναγκαία δικαιολογητικά των εν λόγω πράξεων όπως επίσης τα περιουσιακά στοιχεία, οι οφειλές και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα ελέγχονται και η ακρίβεια του λογαριασμού εσόδων και εξόδων όπως επίσης και ο ισολογισμός θα πιστοποιούνται δεόντως από προσοντούχο Ελεγκτή ή Ελεγκτές.

11. Το παρόν Ιδρυτικό Έγγραφο περιέχει όρους κάτω από τους οποίους μπορεί να παρασχεθεί άδεια από το Υπουργικό Συμβούλιο στην Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 20(2) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 για απόφαση της λέξης «λίμιτεδ». Σε περίπτωση απόφασης της λέξης «λίμιτεδ», για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή αλλαγές στις πρόνοιες του Ιδρυτικού και Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας θα απαιτείται άδεια από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Εμείς τα πρόσωπα των οποίων τα ονόματα και οι διευθύνσεις αναγράφονται πιο κάτω, επιθυμούμε να συστήσουμε εταιρεία σύμφωνα με το παρόν Ιδρυτικό Έγγραφο.

ΟΝΟΜΑΤΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΙΔΡΥΤΩΝ

1. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΥ

διά μέσω του Προέδρου του Νικόλαου Κλεάνθους

Διεύθυνση: Χριστόδουλου Αγαπίου 2, 2940 Κ. Πύργος,
Λευκωσία

Υπ:



2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΣΦΙΛΙ

δια μέσω του Προέδρου του Φίλιππου
Φιλίππου

Διεύθυνση: 2959 Μοσφίλι, Λευκωσία

Υπ:



3. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΝΩ ΠΥΡΓΟΥ

διά μέσω του Προέδρου του Νίκου Χαραλάμους

Διεύθυνση: 2950 Π. Πύργος, Λευκωσία

Υπ:



4. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΧΥΑΜΜΟΥ

Δια μέσω του Προέδρου του Χρύσανθου Χριστοφή

Διεύθυνση: 2961 Παχύαμμος, Λευκωσία

Υπ:



5. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΗΓΑΙΝΙΩΝ

διά μέσω του Προέδρου του Στυλιανού Κοντάκη

Διεύθυνση: 2962 Πηγαίνα, Λευκωσία



Υπ: _____

Χρονολογήθηκε σήμερα την 17^η μέρα του Σεπτεμβρίου 2025

Μάρτυρας των πιο πάνω υπογραφών

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΟΛΗ

Ανθιμου Γαζή 5, Γρ.15, 1090 Λευκωσία

Υπ. _____

Το παρόν Ιδρυτικόν Εγγραφο και Καταστατικόν
συνετάχθη από εμένα την 17/09/2025,

Χριστόδουλος Κατσούρης, Δικηγόρος
Βυζαντίου 11 – 1^{ος} όροφος, 2064, Στρόβολος – Λευκωσία

Ο ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 113)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΗΛΛΥΡΙΑΣ

ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1. Στο Καταστατικό αυτό, εκτός όπου από το κείμενο προκύπτει άλλη έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, όπως θα εφαρμόζεται, ύστερα από οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις του, κατά την ημερομηνία που το παρόν Καταστατικό τίθεται σε εφαρμογή, θα έχουν την έννοια που τους δίνεται στο Νόμο αυτό, και οι λέξεις που αναγράφονται στην πρώτη στήλη του πιο κάτω Πίνακα θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται αντίστοιχα στη δεύτερη στήλη δηλαδή:

«Η Εταιρεία», σημαίνει την Εταιρεία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΗΛΛΥΡΙΑΣ**.

«Ο Νόμος» σημαίνει τον Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113 και περιλαμβάνει οποιοδήποτε Νόμο που επιφέρει τροποποίηση ή αντικατάσταση τούτου.

«Γραπτώς» σημαίνει γραπτώς ή που επιφέρεται με οποιοδήποτε υποκατάστατο τρόπο ή εν μέρει με τον ένα τρόπο κι εν μέρει με τον άλλο και περιλαμβάνει δακτυλογράφηση, εκτύπωση, λιθογράφηση, φωτογράφηση, φωτοτύπηση, ή άλλο τρόπο ή τρόπους με τους οποίους γίνεται αναπαρασταση λέξεων σε ορατή μορφή.

«Ενεργειακή Κοινότητα» σημαίνει Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών ή Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας, [Κ.Δ.Π. 371/2024].

«Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών» ή «Ε.Κ.Π.» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2021 έως 2023 (Ν.130(Ι)/2021), όπως εκάστοτε ισχύουν, [Κ.Δ.Π. 371/2024].

«Επιτροπή Κατοίκων» σημαίνει την Επιτροπή η οποία θα συσταθεί στη βάση Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και στην οποία μπορούν να είναι μέλη αυτής της Επιτροπής, κάτοικοι και ιδιοκτήτες οικιών και ή άλλων εγκαταστάσεων μέσα στα όρια των κοινοτήτων οι οποίες κοινότητες είναι Μέλη της Εταιρείας, και η οποία θα εκλέγει μέσα από διαδικασίες εκπροσώπους της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

«Επιτροπή Επιχειρηματιών» σημαίνει την Επιτροπή η οποία θα συσταθεί στη βάση Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και στην οποία μπορούν να είναι μέλη αυτής της Επιτροπής, εταιρείες, επιχειρήσεις και επιχειρηματίες και ιδιοκτήτες επιχειρήσεων οι οποίοι (α) έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται σε μία από τις κοινότητες οι οποίες κοινότητες είναι Μέλη της Εταιρείας και ή (β) δραστηριοποιούνται σε μία από τις κοινότητες οι οποίες κοινότητες είναι Μέλη της Εταιρείας χωρίς να έχουν την έδρα τους σε κάποια από τις κοινότητες. Η Επιτροπή Επιχειρηματιών θα εκλέγει μέσα από διαδικασίες εκπροσώπους της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

«Μήνας» σημαίνει Ημερολογιακός μήνας.

«Μητρώο» σημαίνει το Μητρώο των Μελών της Εταιρείας.

«Η σφραγίδα» σημαίνει η επίσημη σφραγίδα της Εταιρείας.

«Η Κύπρος» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.

«Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο του 2022 (Ν. 107(I)/2022), όπως εκάστοτε ισχύει, [Κ.Δ.Π. 371/2024].

«Οι Σύμβουλοι» σημαίνει τους εκάστοτε Διευθυντές ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

«Σύμπλεγμα Υπηρεσιών Κοινοτήτων» ή «σύμπλεγμα» σημαίνει το Σύμπλεγμα Υπηρεσιών Κοινοτήτων που εγκαθιδρύεται και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98Α του περί Κοινοτήτων Νόμου του 1999 (Ν.86(I)/1999) ως εκάστοτε ισχύει.

«Τα Ιδρυτικά Μέλη» ή «Μέλος της Εταιρείας» σημαίνει τα κοινοτικά συμβούλια (α) Κάτω Πύργου, (β) Μοσφίλι, (γ) Πάνω Πύργου, (δ), Πηγαίνα και (ε) Παχύαμμος, τα οποία είναι νομικά πρόσωπα με την ιδιότητα των κοινοτικών συμβουλίων ως το άρθρο 83(α) του περί Κοινοτήτων Νόμου του 1999 (Ν.86(I)/1999).

«Το γραφείο» σημαίνει το εκάστοτε εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

«Το Καταστατικό αυτό» σημαίνει το Καταστατικό αυτό και οποιεσδήποτε αλλαγές ή τροποποιήσεις του που επιφέρονται δυνάμει Ειδικού Ψηφίσματος.

«Το Συμβούλιο» ή το «Διοικητικό Συμβούλιο» σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Εκφράσεις που αναφέρονται σε γραπτά κείμενα, εκτός αν φαίνεται πρόθεση για το αντίθετο, θα ερμηνεύονται ως να περιλαμβάνουν τυπογραφία, λιθογράφηση, φωτογράφηση και άλλους τρόπους εμφάνισης ή αναπαραγωγής λέξεων σε ευανάγνωστο τύπο.

Λέξεις που υποδηλούν μόνο το αρσενικό γένος θα περιλαμβάνουν και το θηλυκό γένος.

Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετικά, λέξεις ή εκφράσεις που περιλαμβάνονται στο καταστατικό αυτό έχουν την ίδια έννοια με εκείνη του Νόμου ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού που ισχύει κατά την ημερομηνία κατά την οποία το παρόν καταστατικό καθίσταται δεσμευτικό για την εταιρεία.

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ «Γ» ΜΕ ΠΑΡΑΛΛΑΓΕΣ

2. Για όλες τις περιπτώσεις που δεν γίνεται πρόνοια στα παρόντα άρθρα του Καταστατικού, θα εφαρμόζονται οι Κανονισμοί που περιέχονται στον Πίνακα «Γ» του Πρώτου Παραρτήματος του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113.

ΜΕΛΗ

3. Η Εταιρεία είναι Ιδιωτική Εταιρεία και γι' αυτό το λόγο:

(α) Το δικαίωμα εισδοχής μελών περιορίζεται με βάση τον τρόπο που καθορίζεται από τώρα και στο εξής.

(β) Ο αριθμός των Μελών της Εταιρείας (δεν περιλαμβάνονται τα πρόσωπα που είναι στην υπηρεσία της Εταιρείας, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία αφού υπηρέτησαν προηγουμένως στην Εταιρεία, υπήρξαν κατά το χρόνο της υπηρεσίας τους και συνέχισαν, μετά τον τερματισμό της, να είναι Μέλη της Εταιρείας), περιορίζονται σε πενήντα.

4. Ο αριθμός των μελών με τα οποία η Εταιρεία προτίθεται να εγγραφεί είναι πέντε (5), αλλά τα μέλη δύνανται από καιρό σε καιρό να εγγράψουν αύξηση μελών και να καθορίσουν σε γενική συνέλευση τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούνται για την εγγραφή των νέων μελών. Νοείται ότι ο αριθμός των μελών της Εταιρείας δεν θα ξεπεράσει σε οποιαδήποτε περίπτωση τα πενήντα (50).

Νοείται ότι τα ιδρυτικά Μέλη της Εταιρείας είναι τα πέντε (5) Κοινοτικά Συμβούλια τα οποία είναι μέλη του Συμπλέγματος Κοινοτήτων Τηλλυρίας, ήτοι (α) Κοινοτικό Συμβούλιο Κάτω Πύργου, (β) Κοινοτικό Συμβούλιο Μοσφίλι, (γ) Κοινοτικό Συμβούλιο Πάνω Πύργου, (δ), Κοινοτικό Συμβούλιο Πηγαινιών και (ε) Κοινοτικό Συμβούλιο Παχύαμμου.

Νοείται περαιτέρω ότι, μελλοντικά, δύναται να γίνουν μέλη της Εταιρείας μόνο άλλα κοινοτικά ή δημοτικά συμβούλια ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, ως η πρόνοια του περί Κοινοτήτων Νόμου του 1999 (Ν.86(Ι)/1999) και του περί Δήμων Νόμο του 2022 (Ν.52(Ι)/2022), ως αυτοί ισχύουν.

Νοείται περαιτέρω ότι όταν η Εταιρεία έχει ένα (1) και μοναδικό μέλος υιοθετείται το Μέρος ΙΙΙ του Πίνακα Α του Πρώτου Παραρτήματος του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113.

5. Για το σκοπό εγγραφής ως Μέλους της Εταιρείας οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, θα πρέπει να προτείνεται τούτο γραπτώς από τουλάχιστον δύο μέλη της Εταιρείας. Νοείται ότι εφόσον το μέλος παραμένει 1, η πρόνοια του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται.

6. Όλα τα Μέλη έχουν καθήκον να προάγουν τους σκοπούς και τα συμφέροντα της Εταιρείας και να συμμορφώνονται με το Καταστατικό και τους κανονισμούς αυτού.

7. Οι υπογραφείς του ιδρυτικού εγγράφου και τέτοια άλλα πρόσωπα τα οποία οι σύμβουλοι δέχονται ως μέλη καθίστανται μέλη της Εταιρείας.

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΜΕΛΩΝ

8. Κανένα νομικό πρόσωπο δεν θα γίνεται δεκτό να εγγραφεί σαν Μέλος της Εταιρείας αν δεν έχει προηγουμένως εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποφασίσει προς τούτο η Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας, η οποία θα έχει την απόλυτη διακριτική ευχέρεια όσον αφορά την αποδοχή οποιουδήποτε προσώπου σαν Μέλος της Εταιρείας .

9. Τα μέλη της Εταιρείας είναι πρόσωπα τα οποία μπορούν να συμβάλλουν ενεργά στην επιδίωξη των σκοπών της Εταιρείας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

10. Τα μέλη της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα ψήφου και της συμμετοχής τους στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα άρθρα 15 μέχρι 43 του Καταστατικού.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

11. Κάθε Μέλος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μελών.

12. Μέλος που απεβλήθη δια παντός μπορεί να εφεσιβάλει στην Γενική Συνέλευση η οποία αποφασίζει τελεσίδικα δι' απλής πλειοψηφίας.

ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΩΝ

13. Οποιοδήποτε Μέλος δύναται να υποβάλλει παραίτηση από Μέλος της Εταιρείας με την αποστολή εγγράφου γνωστοποίησης προς το Συμβούλιο μέσω του Γραμματέα. Νοείται ότι το Μέλος που υποβάλλει γραπτή παραίτηση θα θεωρείται ότι παραιτήθηκε μόνο όταν γίνει αποδεκτή η παραίτηση του από το Συμβούλιο.

14. Διαγραφή μέλους πραγματοποιείται μετά από έγγραφη παραίτηση του, που υποβάλλεται στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και οι πρόνοιες των άρθρων 19-21 πιο κάτω. Μέλος διαγράφεται επίσης με πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αν το μέλος παραβαίνει τους όρους του Καταστατικού ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου ή λόγω συμπεριφοράς αντίθετης προς το συμφέρον της Εταιρείας, ή αν έχει καταδικαστεί για ποινικό αδίκημα.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

15. Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί ετήσια γενική συνέλευση των μελών της. Αυτή η συνέλευση θα συνιστά τη γενική συνέλευση, και η Εταιρεία θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, φροντίζοντας για όλες τις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν Άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος θα είναι επιπρόσθετες. Οι γενικές αυτές συνελεύσεις δεν πρέπει να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε (15) μήνες.

Νοείται ότι εφόσον η Εταιρεία θα έχει διεξάγει την πρώτη της γενική συνέλευση εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από της ίδρυσής της ή στο επόμενο έτος, δεν χρειάζεται να συγκαλέσει γενική συνέλευση στο έτος ίδρυσης του ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που καθορίζουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

16. Όλες οι γενικές συνελεύσεις, εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση, θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις. Όλες οι Γενικές Συνελεύσεις δύναται να διεξάγονται και με συμμετοχή των μελών διαδικτυακά.

17. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση των μελών. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής τους, μπορούν να συγκαλούνται από αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκλησή τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου.

18. Αν λόγω απουσίας, σε οποιοδήποτε χρόνο, ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο εξωτερικό δεν είναι δυνατό να σχηματιστεί απαρτία, οποιοδήποτε από τα μέλη

του Διοικητικού Συμβουλίου ή δύο οποιαδήποτε Μέλη της Εταιρείας μπορούν να συγκαλέσουν Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφάσιζε κατά τον πλησιέστερο δυνατό τρόπο με τον οποίο συγκαλούνται Συνελεύσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο.

19. Τα μέλη της Εταιρείας δύνανται να υποβάλουν την παραίτηση τους προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτή τίθεται ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης για αποδοχή της.

20. Η Γενική Συνέλευση έχει δικαίωμα μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου να αποβάλει μέλος της λόγω μη συνεχούς συμμετοχής, χωρίς δικαιολογία, στις δραστηριότητες της Εταιρείας ή αν δεν δείχνει ενδιαφέρον για τη επιτυχία των σκοπών της Εταιρείας ή αν παραβαίνει τους όρους του Καταστατικού ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου ή λόγω συμπεριφοράς αντίθετης προς το συμφέρον της Εταιρείας, ή αν έχει καταδικαστεί για ποινικό αδίκημα. Κατά τον ίδιο τρόπο η Γενική Συνέλευση επιβεβαιώνει την κένωση θέσης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου όταν αυτή επέλθει για ένα εκ των λόγων του Κανονισμού 58 κατωτέρω.

21. Η Γενική Συνέλευση των μελών, δύνανται να ορίζει νέα μέλη της Εταιρείας αφού αυτά εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

22. Η Γενική Συνέλευση των Μελών αποφασίζει το ελάχιστο ποσοστό επί του αναπτυξιακού προϋπολογισμού της Εταιρείας το οποίο θα προορίζεται για την ανάπτυξη και υλοποίηση έργων για την υποβοήθηση των ευάλωτων καταναλωτών και την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας. Το ποσοστό αυτό σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 10% του συνολικού αναπτυξιακού προϋπολογισμού.

23. Η Γενική Συνέλευση των Μελών εκδίδει Εσωτερικούς Κανονισμούς που μεταξύ άλλων καθορίζει τα ελάχιστα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται για τη συμμετοχή εκπροσώπων των κατοίκων και των επιχειρήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

24. Ετήσια γενική συνέλευση και συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος συγκαλείται με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον είκοσι μίας (21) ημερών. Οποιαδήποτε άλλη συνέλευση της Εταιρείας, εκτός από ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, συγκαλείται με γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών (14). Η ειδοποίηση θα περιλαμβάνει την ημέρα κατά την οποία επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται και την ημέρα για την οποία δίνεται, και ορίζει τον τύπο, την ημέρα και την ώρα της συνέλευσης και, στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής, και δίνεται, με τρόπο που αναφέρεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που ενδεχόμενα να καθορίζεται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την εταιρεία:

Νοείται ότι συνέλευση της εταιρείας θεωρείται, ανεξάρτητα από το ότι συγκαλείται με ειδοποίηση μικρότερη από αυτή που ορίζεται στο καταστατικό αυτό, ότι έχει δεόντως συγκληθεί, αν συμφωνηθεί με τον τρόπο αυτό-

(α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν διοριστεί από τα Ιδρυτικά Μέλη και που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σε αυτή, και

(β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από πλειοψηφία σε αριθμό των μελών που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε αυτή που είναι πλειοψηφία που αντιπροσωπεύει μαζί όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό όλων των δικαιωμάτων ψήφου στη συνέλευση αυτή όλων των μελών.

25. Η τυχαία παράλειψη επίδοσης ειδοποίησης για συνέλευση σε, ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για συνέλευση από, οποιοδήποτε πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση δεν ακυρώνει τις διαδικασίες στη συνέλευση αυτή.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

26. Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική. Ειδική επίσης θα θεωρείται και η εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, της εξέτασης των λογαριασμών, του ισολογισμού και των εκθέσεων των Συμβούλων και των ελεγκτών, της εκλογής Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν, και του διορισμού και του καθορισμού της αμοιβής των ελεγκτών.

27. Καμία εργασία δεν θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία, κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό, τα μισά συν ένα μέλη (50%+1) που είναι παρόντα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα συνιστούν απαρτία. Νοείται ότι η παρούσα δεν ισχύει σε περίπτωση που τα μέλη είναι λιγότερα από τρία.

28. Αν μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης δεν υπάρχει απαρτία, η συνέλευση, αν είχε συγκληθεί ύστερα από αίτηση των μελών, θα διαλύεται. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα αναβάλλεται αυτόματα για την ίδια μέρα της επόμενης εβδομάδας, κατά τον ίδιο χρόνο και στον ίδιο τόπο ή σε άλλη μέρα και σε άλλο χρόνο και τόπο που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει, και αν στην εξ' αναβολής συνέλευση δεν επιτευχθεί απαρτία εντός μισής ώρας από την ώρα που καθορίστηκε για την συγκρότησή της, τα παρόντα μέλη θα συνιστούν απαρτία.

29. Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου, θα προεδρεύει σε κάθε γενική συνέλευση της Εταιρείας ή αν αυτός δεν είναι παρών, τότε οι παρόντες Σύμβουλοι, θα εκλέξουν ένα από αυτούς όπως προεδρεύσει στη συνέλευση.

30. Αν σε οποιαδήποτε συνέλευση, κανένας σύμβουλος δεν είναι πρόθυμος να ενεργήσει ως πρόεδρος, ή αν κανένας σύμβουλος δεν είναι παρών εντός δεκαπέντε λεπτών από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης, τότε τα παρόντα μέλη εκλέγουν ένα από αυτά ως προεδρεύοντα της συνέλευσης.

31. Ο Πρόεδρος μπορεί, με τη συγκατάθεση της συνέλευσης στην οποία υπάρχει απαρτία (και θα έχει υποχρέωση αν του το ζητήσει η συνέλευση) να αναβάλλει τη συνέλευση από χρόνο σε χρόνο και από τόπο σε τόπο, αλλά καμιά εργασία δεν θα διεξάγεται σε οποιαδήποτε εξ' αναβολής συνέλευση, εκτός από την εργασία που παραμένει ασυμπλήρωτη στη συνέλευση από την οποία έγινε η αναβολή. Όταν μια συνέλευση αναβάλλεται για τριάντα ή περισσότερες μέρες, ειδοποίηση της εξ' αναβολής συνέλευσης θα δίνεται με τον ίδιο τρόπο όπως για την αρχική συνέλευση. Εκτός ως προνοείται πιο πάνω, δεν θα χρειάζεται να δίνεται ειδοποίηση για αναβολή ή για την εργασία που θα διεξαχθεί σε εξ' αναβολής συνέλευση.

32. Σε κάθε γενική συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται για έγκριση στη συνέλευση θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν ζητηθεί (πριν από ή με την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ανάτασης των χεριών) γραπτή ψηφοφορία από τον πρόεδρο, ή το ένα τρίτο των μελών. Εκτός αν ζητηθεί ψηφοφορία με τον τρόπο αυτό, δήλωση των συμβούλων ότι

ψήφισμα έχει εγκριθεί με ανάταση των χεριών ή έχει εγκριθεί ομόφωνα, ή με μια συγκεκριμένη πλειοψηφία, ή απορριφθεί και σχετική για αυτό καταχώρηση στο βιβλίο των πρακτικών, της διαδικασίας της εταιρείας, αποτελεί αμάχητη απόδειξη για το γεγονός χωρίς να χρειάζεται απόδειξη του αριθμού ή της αναλογίας των ψήφων που δόθηκαν υπέρ ή εναντίον του ψηφίσματος. Νοείται ότι, για λήψη απόφασης για την τροποποίηση των σκοπών της Εταιρείας, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των τριών τετάρτων (3/4) των Μελών της Εταιρείας.

33. Αν υπάρχει ισοψηφία, είτε στην περίπτωση ανάτασης των χεριών είτε στην περίπτωση ψηφοφορίας, ο προεδρεύων στη συνέλευση στην οποία η ανάταση των χεριών ή η ψηφοφορία έλαβε χώρα, θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.

Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΣΥΡΕΤΑΙ

34. Εκτός όπως προνοείται στον κανονισμό 31 αν ζητηθεί ψηφοφορία δεόντως αυτή θα διεξάγεται με τον τρόπο που θα υποδείξουν ο πρόεδρος, και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας συνιστά την απόφαση της συνέλευσης στην οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία.

35. Αν ζητηθεί γραπτή ψηφοφορία για την εκλογή προέδρου, ή για θέμα αναβολής της συνέλευσης, η ψηφοφορία θα διεξάγεται αμέσως. Αν η ψηφοφορία ζητηθεί για οποιοδήποτε άλλο θέμα αυτή θα διεξάγεται σε χρόνο που ο πρόεδρος της συνέλευσης θα ορίζει, και κάθε εργασία εκτός από την εργασία για την οποία ζητήθηκε ψηφοφορία δύναται να συνεχίζεται ενώ θα εκκρεμεί η εργασία για την οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία.

36. Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου, γραπτό ψήφισμα υπογραμμένο από όλα τα μέλη που εκάστοτε δικαιούνται να λάβουν ειδοποίηση και να παραστούν και ψηφίσουν σε γενικές συνελεύσεις (ή σε περίπτωση νομικών προσώπων από τους δεόντως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους) θα είναι έγκυρο και σε ισχύ σαν να ήταν το ψήφισμα που εγκρίνεται σε γενική συνέλευση της εταιρείας που συγκαλείται και συνέρχεται δεόντως.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

37. Το κάθε Μέλος θα έχει μια ψήφο.

38. Μέλος διανοητικά άρρωστο, ή μέλος για το οποίο έχει εκδοθεί διάταγμα από Δικαστήριο αρμόδιο για ζητήματα διανοητικής αρρώστιας, δύναται να ψηφίζει, είτε όταν πρόκειται για ανάταση των χεριών είτε όταν πρόκειται για ψηφοφορία, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, της επιτροπής του, παραλήπτη, φροντιστή περιουσίας ή άλλου προσώπου που επέχει θέση διαχειριστή, επιτροπής, παραλήπτη ή φροντιστή περιουσίας διορισμένου από το Δικαστήριο, και ο τέτοιος διαχειριστής, επιτροπή, παραλήπτης, φροντιστής περιουσίας ή άλλο πρόσωπο, θα δύναται, σε περίπτωση ψηφοφορίας, να ψηφίζει μέσω αντιπροσώπου.

39. Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.

40. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, είτε με τη σφραγίδα του, ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας.

41. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος όπως και οποιοδήποτε άλλο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αν υπάρχει, δυνάμει της οποίας τούτο υπογράφηκε, ή πιστοποιημένο από πιστοποιούντα υπάλληλο, αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της

εξουσιοδότησης θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας ή σε άλλο τόπο εντός της Δημοκρατίας που θα καθορίζεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση, όχι αργότερα από 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης, στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο πληρεξούσιο προτίθεται να ψηφίσει, ή στην περίπτωση ψηφοφορίας, όχι αργότερα από 24 ώρες πριν από το χρόνο που ορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης, και αν υπάρξει παράλειψη το πληρεξούσιο έγγραφο δεν θεωρείται έγκυρο.

42. Πληρεξούσιο έγγραφο θα συντάσσεται με τον ακόλουθο ή τον πλησιέστερο προς αυτό τύπο, που επιτρέπουν οι περιστάσεις-

«.....

Εγώ/Εμείς, από της πιο πάνω εταιρείας με το παρόν διορίζω/ουμε τον από ως τον αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην (ετήσια ή έκτακτη, ανάλογα με την περίπτωση) γενική συνέλευση της εταιρείας που έχει συγκληθεί για την ημέρα του 20....., και σε οποιαδήποτε αναβολή της. Υπογράφηκε σήμερα την ημέρα του 20.....»

43. Όταν είναι επιθυμητό να παραχωρείται στα μέλη η ευκαιρία να ψηφίζουν υπέρ ή εναντίον ενός ψηφίσματος, το πληρεξούσιο με το οποίο γίνεται ο διορισμός του αντιπροσώπου θα ακολουθεί τον ακόλουθο ή τον πλησιέστερο προς αυτό τύπο που επιτρέπουν οι περιστάσεις-

«..... Εγώ/Εμείς, από μέλος/μέλη της πιο πάνω εταιρείας με το παρόν διορίζω/ουμε τον από ή σε περίπτωση κωλύματος τον από ως τον αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην (ετήσια ή έκτακτη, ανάλογα με την περίπτωση) γενική συνέλευση της εταιρείας που έχει συγκληθεί για την ημέρα του 19....., και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ημέρα του 20.....»

Ο τύπος αυτός θα χρησιμοποιηθεί υπέρ*/εναντίον του ψηφίσματος. Εκτός αν του δοθεί διαφορετική εξουσιοδότηση, ο αντιπρόσωπος θα ψηφίσει κατά βούληση.

* Απαλείψατε ότι δεν είναι επιθυμητό.”

44. Το πληρεξούσιο με το οποίο γίνεται ο διορισμός ενός αντιπροσώπου θα εκλαμβάνεται ότι παραχωρεί και το δικαίωμα απαίτησης ή το δικαίωμα συμμετοχής σε απαίτηση για διεξαγωγή ψηφοφορίας.

45. Ψήφος που δίνεται σύμφωνα με τους όρους πληρεξουσίου εγγράφου θα είναι έγκυρη παρά τον προηγούμενο θάνατο ή διανοητική αρρώστια του αντιπροσωπευομένου ή την προηγούμενη ανάκληση του πληρεξουσίου ή την εξουσιοδότηση δυνάμει της οποίας έγινε το πληρεξούσιο, νοούμενου ότι ο τέτοιος θάνατος, διανοητική αρρώστια, ανάκληση ή μεταβίβαση που αναφέρονται πιο πάνω, δεν θα έχει γνωστοποιηθεί γραπτώς και παραληφθεί από την εταιρεία στο εγγεγραμμένο γραφείο πριν από την έναρξη της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης στην οποία γίνεται χρήση του πληρεξουσίου.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΥΝ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

46. Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι μέλος της εταιρείας δύναται με απόφαση των συμβούλων του ή άλλου διοικητικού οργάνου του να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο

θεωρεί κατάλληλο για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση της εταιρείας, και το πρόσωπο που θα έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα δικαιούται να ασκεί για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί όλες τις εξουσίες που θα μπορούσε να ασκεί το ίδιο το νομικό πρόσωπο αν αυτό ήταν φυσικό πρόσωπο μέλος της εταιρείας.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

47. Ο αριθμός και τα ονόματα των πρώτων Συμβούλων – μελών του Διοικητικού Συμβουλίου – θα αποφασιστούν γραπτώς από τους υπογραφείς του Ιδρυτικού Εγγράφου ή από την πλειοψηφία τους.

48. Ο ελάχιστος αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι πέντε (5), εκτός εάν τα μέλη αποφασίσουν διαφορετικά σε γενική συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από ένα (1) έως εννέα (9) άτομα,. Τα μέλη της Εταιρείας μπορούν να αποφασίσουν την αύξηση ή μείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σε γενική συνέλευση.

49. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από ένα (1) εκπρόσωπο κάθε Μέλους, ήτοι ένα εκπρόσωπο από το κάθε κοινοτικό συμβούλιο το οποίο είναι Μέλος της Εταιρείας, τρεις (3) εκπροσώπους των κατοίκων των κοινοτήτων, οι οποίες κοινότητες είναι Μέλη της Εταιρείας και ένα (1) εκπρόσωπο των επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται και έχουν έδρα σε κάποια από τις κοινότητες, οι οποίες κοινότητες είναι Μέλη της Εταιρείας. Τα πρώτα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- (1) ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (εκπρόσωπος Κοινότητας Κάτω Πύργου)
- (2) ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ (εκπρόσωπος Κοινότητας Μοσφιλιού)
- (3) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΝΙΚΟΣ (εκπρόσωπος Κοινότητας Πάνω Πύργου)
- (4) ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ (εκπρόσωπος Κοινότητας Παχύαμμου)
- (5) ΚΟΝΤΑΚΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (εκπρόσωπος Κοινότητας Πηγαινιών)

Νοείται ότι, για την εκλογή των τριών (3) εκπροσώπων των κατοίκων καθώς, και του εκπροσώπου των επιχειρηματιών από τις κοινότητες οι οποίες είναι Μέλη της Εταιρείας, θα δημιουργηθούν (α) Επιτροπή Κατοίκων και (β) Επιτροπή Επιχειρηματιών, οι οποίες θα εκλέξουν οι ίδιες τους εκπροσώπους τους για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεργασία με τις Επιτροπές θα ετοιμάσει εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας, τους οποίους θα εγκρίνει και η Γενική Συνέλευση των Μελών της Εταιρείας.

50. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα διαχειρίζεται όλα τα κονδύλια που προέρχονται είτε από εθνικά ή ευρωπαϊκά προγράμματα ή παροχή υπηρεσιών ή οποιαδήποτε άλλη μορφή έργου που επιφέρει έσοδα στην εταιρεία.

51. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

52. Έργο των Συμβούλων, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι η παροχή εισηγήσεων, προτάσεων και εξειδικευμένων γνώσεων που αφορούν τη λειτουργία της Εταιρείας. Γενικά επικουρούν το έργο και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

53. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκπρόσωποι των Μελών, εκπρόσωποι των κατοίκων των κοινοτήτων και εκπρόσωποι των επιχειρηματιών, ως πιο πάνω περιγράφεται.

54. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να ανακτήσουν και να πληρωθούν όλα τα πραγματικά έξοδα ή τα εύλογα έξοδα ή οι εύλογες αποζημιώσεις για τη μεταφορά και τη

συντήρηση που επιβαρύνουν ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως καθορίζεται κατά καιρούς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καταβάλλονται επίσης όλα τα έξοδα ταξιδιού, ξενοδοχείου και άλλα έξοδα που υποβλήθηκαν κανονικά κατά την παρουσία και την επιστροφή από τις συνεδριάσεις των διευθυντών ή οποιασδήποτε επιτροπής διευθυντών ή γενικών συνελεύσεων της εταιρείας ή σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

55. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ασκεί όλες τις εξουσίες της Εταιρείας για να δανείζεται χρήματα, και να επιβαρύνει ή υποθηκεύει ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης και περιουσίας της εταιρείας, και να εκδίδει χρεωστικά ομόλογα, τίτλους ομολογιακού δανείου και άλλα χρεόγραφα, είτε αυτοτελή ή υπό μορφή ασφάλειας που να εξασφαλίζει οποιοδήποτε δάνειο, ευθύνη ή υποχρέωση της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

56. Το Διοικητικό Συμβούλιο διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας, και δύναται να πληρώνει όλα τα έξοδα που προκύπτουν για την προαγωγή και εγγραφή της εταιρείας και δύναται να ασκεί όλες τις εξουσίες της εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το καταστατικό αυτό να ασκούνται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων όμως των προνοιών του Νόμου και του καταστατικού αυτού, και των προνοιών οποιωνδήποτε κανονισμών, που δεν είναι ασυμβίβαστοι με τις πιο πάνω πρόνοιες, που δυνατό να καθορίζονται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση αλλά κανένας κανονισμός που γίνεται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση με κανένα τρόπο δεν καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο κανονισμός αυτός δεν είχε γίνει.

57. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται από καιρό σε καιρό και οποτεδήποτε με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζει οποιαδήποτε εταιρεία, ή πρόσωπο, οίκο ή οργανισμό προσώπων, είτε υποδεικνύεται άμεσα ή έμμεσα από αυτό, ως αντιπρόσωπο ή αντιπροσώπους της εταιρείας για τέτοιους σκοπούς και με τέτοιες εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις (που δεν υπερβαίνουν εκείνες που έχει ή ασκεί το Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει του καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και με τους όρους που το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του θεωρεί σωστό, και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα δύναται να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία και διευκόλυνση προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτό αντιπρόσωπο, που το Διοικητικό Συμβούλιο δυνατό να θεωρήσει σωστό και δυνατό επίσης να εξουσιοδοτεί τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις που μεταβιβάζονται σε αυτόν.

58. Όλες οι επιταγές, γραμμάτια, τραβηκτικές επιταγές, συναλλαγματικές και άλλα διαπραγματεύσιμα έγγραφα, και όλες οι αποδείξεις χρημάτων που πληρώθηκαν στην εταιρεία, πρέπει να υπογραφούν, εκδοθούν, γίνουν αποδεκτές, οπισθογραφηθούν, ή διαφορετικά εκτελεστούν ανάλογα με την περίπτωση, κατά τέτοιο τρόπο που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει από καιρό σε καιρό με ψήφισμα.

59. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την τήρηση πρακτικών σε βιβλία που προμηθεύονται για-

- (α) όλους τους διορισμούς αξιωματούχων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- (β) τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι παρόντα σε κάθε συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου και οποιασδήποτε επιτροπής του,
- (γ) όλα τα ψηφίσματα και διαδικασίες σε όλες τις συνελεύσεις της εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου, και των επιτροπών του,

και κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι παρών σε συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου ή επιτροπής του υπογράφει το όνομα του στο βιβλίο που τηρείται για το σκοπό αυτό.

ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

60. Το αξίωμα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κενώνεται όταν το μέλος-

(α) χωρίς τη συναίνεση της Εταιρείας, η οποία δίδεται σε γενική συνέλευση, κατέχει οποιοδήποτε άλλο κερδοφόρο αξίωμα στην Εταιρεία, ή

(β) πτωχεύει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε διευθέτηση ή διακανονισμό με τους πιστωτές του γενικά,

(γ) εμποδίζεται από του να είναι μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο, δυνάμει διατάγματος που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 180 του Νόμου, ή

(δ) καθίσταται διανοητικά ανίκανος, ή

(ε) καταδικάζεται για ποινικό αδίκημα το οποίο ενέχει έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχύροτητα, ή

(στ) παραιτείται από το αξίωμα του με γραπτή ειδοποίηση προς την εταιρεία, ή

(ζ) έχει άμεσα ή έμμεσα συμφέρον σε οποιαδήποτε σύμβαση με την εταιρεία και παραλείπει να δηλώσει τη φύση του συμφέροντος του σύμφωνα με τον τρόπο που απαιτεί το άρθρο 191 του Νόμου.

61. Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο που έχει συμφέρον σχετικά με οποιαδήποτε σύμβαση ή με οποιοδήποτε θέμα που προκύπτει από αυτή, δεν πρέπει να ψηφίζει, και αν ψηφίζει δεν υπολογίζεται η ψήφος του.

62. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δικαιούται να συμμετέχει στη συζήτηση ή στην ψηφοφορία, εάν η απόφαση που θα ληφθεί αφορά τη διενέργεια δικαιοπραξίας ή την έγερση ή την κατάργηση δίκης μεταξύ της Εταιρείας και του μέλους αυτού ή του συζύγου του μέλους αυτού ή συγγενή αυτού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του τρίτου βαθμού ή αφορά τη διενέργεια δικαιοπραξίας μεταξύ της Εταιρείας και εταιρείας, προσωπικής ή κεφαλαιουχικής, στην οποία ή στη διοίκηση της οποίας συμμετέχει το μέλος αυτό ή σύζυγος ή συγγενής αυτού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του τρίτου βαθμού.

63. Τα Μέλη της Εταιρείας δικαιούνται να παύσουν οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση που κρίνουν ότι αυτό είναι ορθό για τη σωστή διαχείριση του έργου της Εταιρείας.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

64. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εξουσία να διορίζουν άλλο πρόσωπο στη θέση συμβούλου που έχει παυθεί με βάση τον αμέσως προηγούμενο Κανονισμό και ή τον Κανονισμό 20, και μπορούν να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του συμβούλου είτε για την πλήρωση θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε ως επιπρόσθετου συμβούλου και μπορούν να καθορίζουν και περίοδο για την οποία το πρόσωπο αυτό θα κατέχει τη θέση.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΕΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

65. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνέρχεται για τη διεξαγωγή εργασίας, να αναβάλλει, και διαφορετικά να ρυθμίζει τις συνεδριάσεις του, όπως κρίνει σωστό. Νοείται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνέρχεται για συνεδρία και διαδικτυακά. Θέματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση αποφασίζονται με πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας ο πρόεδρος έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο. Οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται, και ο γραμματέας ύστερα από αίτηση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλει, να συγκαλεί οποτεδήποτε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του, πρόεδρο. Αν ο πρόεδρος δεν είναι παρών σε οποιαδήποτε συνεδρίαση, μέσα σε δεκαπέντε (15) λεπτά από την ώρα που έχει οριστεί για τη συγκρότηση της, τότε οι παρόντες σύμβουλοι δύνανται να εκλέξουν έναν από αυτούς ως πρόεδρο της συνεδρίασης.

66. Η απαιτούμενη απαρτία για τη διεξαγωγή εργασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ορίζεται από τα μέλη του, και αν δεν καθοριστεί με τον τρόπο αυτό είναι οι μισοί συν ένας (50%+1), στην παρουσία τουλάχιστον ενός (1) εκ των ιδρυτικών μελών.

67. Τα ενεργά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ενεργούν παρά το γεγονός ότι έχει κενωθεί θέση στο Συμβούλιο, αλλά, αν και εφόσον ο αριθμός τους μειωθεί κάτω από τον αριθμό που ορίστηκε από ή σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας ως η αναγκαία απαρτία συμβούλων, τα ενεργά μέλη ή μέλος δύνανται να ενεργούν για το σκοπό της αύξησης του αριθμού των μελών του στον αριθμό εκείνο, ή για τη σύγκληση γενικής συνέλευσης της εταιρείας, αλλά για κανένα άλλο σκοπό.

68. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να μεταβιβάζει οποιεσδήποτε από τις εξουσίες του σε επιτροπές που θα απαρτίζονται από μέλος ή μέλη από αυτό όπως θεωρεί σωστό οποιαδήποτε επιτροπή που συγκροτείται με τον τρόπο αυτό, έχει υποχρέωση, στην άσκηση των εξουσιών που της έχουν μεταβιβαστεί να συμμορφώνεται με οποιουδήποτε κανονισμούς που της επιβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

69. Επιτροπή δύναται να εκλέγει πρόεδρο των συνεδριάσεων της. Αν δεν εκλεγεί τέτοιος πρόεδρος, ή αν σε μια συνεδρίαση ο πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε πέντε λεπτά από την ώρα που ορίστηκε για τη συγκρότηση της, τα παρόντα μέλη δύνανται να επιλέξουν έναν από αυτούς ως πρόεδρο της συνεδρίασης.

70. Επιτροπή δύναται να συνεδριάζει και να αναβάλλει τη συνεδρίαση όπως το θεωρεί ορθό. Θέματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση αποφασίζονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών, και στην περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος της συνεδρίασης έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο. Για λήψη απόφασης απαιτείται πλειοψηφία στην οποία θα υπάρχει η σύμφωνη γνώμη ενός (1) τουλάχιστον εκ των ιδρυτικών μελών.

71. Όλες οι πράξεις σε οποιαδήποτε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή επιτροπής συμβούλων, ή οποιουδήποτε προσώπου που ενεργεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, θα είναι έγκυρες ανεξάρτητα από το ότι θα έχει εκ των υστέρων, ανακαλυφθεί ότι υπήρχε κάποιο μειονέκτημα στο διορισμό του μέλους αυτού ή του προσώπου που ενέργησε όπως πιο πάνω, ή ότι αυτοί ή οποιοσδήποτε από αυτούς ήσαν έκπτωτοι, ωσάν κάθε τέτοιο πρόσωπο διορίστηκε κανονικά και είχε τα προσόντα να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

72. Γραπτό ψήφισμα υπογραμμένο από όλους τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκάστοτε δικαιούνται να λάβουν ειδοποίηση συνεδρίασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι εξίσου έγκυρο και δεσμευτικό, όπως θα ήταν αν εγκρίνετο σε συνεδρίαση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είχε συγκληθεί και συγκροτηθεί κανονικά.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

73. Ο γραμματέας διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τόση περίοδο και με τέτοιους όρους όπως αυτοί δυνατό να θεωρήσουν σωστό και οποιοσδήποτε γραμματέας που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό δύναται να παυθεί από αυτούς.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

74. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη της σφραγίδας, η οποία θα χρησιμοποιείται μόνο με την εξουσιοδότηση του και κάθε έγγραφο στο οποίο τοποθετείται η σφραγίδα υπογράφεται από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από κάποιο άλλο πρόσωπο που διορίζεται και εξουσιοδοτείται, κατόπιν γραπτών οδηγιών, από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σκοπό αυτό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

75. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεριμνά για την τήρηση του άρθρου 141 του Νόμου.

76. Τα λογιστικά βιβλία φυλάγονται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας, ή τηρουμένου του άρθρου 141(3) του Νόμου, σε τέτοιο άλλο τόπο ή τόπους που το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί σωστό, και πάντοτε είναι ανοικτά σε επιθεώρηση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

77. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται από καιρό σε καιρό να αποφασίζει κατά πόσο και σε ποιο βαθμό και σε ποιο χρόνο και τόπο και κάτω από ποιους όρους ή κανονισμούς οι οικονομικές καταστάσεις και τα βιβλία της εταιρείας, ή οποιαδήποτε από αυτά, θα είναι ανοικτά για επιθεώρηση από μέλη που δεν μετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο, και κανένα μέλος (που δεν μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο) δεν θα έχει δικαίωμα επιθεώρησης οποιουδήποτε λογαριασμού ή βιβλίου ή εγγράφου της εταιρείας εκτός ως προνοείται από νόμο ή ως επιτρέπεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από την εταιρεία σε γενική συνέλευση.

78. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά ώστε να καταρτίζονται και να παρουσιάζονται ενώπιον της εταιρείας σε γενική συνέλευση και εντός των χρονικών διαστημάτων που ορίζονται στο Νόμο τα αναφερόμενα στο εδάφιο (1) του άρθρου 152 έγγραφα.

79. Αντίγραφα των εγγράφων που αναφέρονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 152, αποστέλλεται όχι λιγότερο από είκοσι μια ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης, σε κάθε μέλος, και σε κάθε κάτοχο χρεωστικών ομολόγων της εταιρείας. Νοείται ότι το άρθρο αυτό δεν απαιτεί να αποστέλλεται αντίγραφο των εγγράφων αυτών σε οποιοδήποτε πρόσωπο που η διεύθυνση του είναι άγνωστη στην εταιρεία ή σε περισσότερους από ένα από κοινούς κατόχους οποιωνδήποτε χρεωστικών ομολόγων.

ΕΛΕΓΧΟΣ

80. Διορίζονται ελεγκτές και τα καθήκοντα τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 153 και 156 (και των δύο συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

81. Ειδοποίηση δύναται να δίνεται από την εταιρεία σε οποιοδήποτε μέλος με οποιοδήποτε πρόσφορο γραπτό τρόπο, είτε προσωπικά είτε με την αποστολή της, ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με το ταχυδρομείο προς αυτό ή προς την εγγεγραμμένη διεύθυνση του/της, ή (αν δεν έχει εγγεγραμμένη διεύθυνση στην Κύπρο) στη διεύθυνση, αν υπάρχει, εντός της Κύπρου

που αυτό έχει γνωστοποιήσει στην εταιρεία για τους σκοπούς των ειδοποιήσεων της εταιρείας προς το μέλος. Όταν ειδοποίηση αποστέλλεται με το ταχυδρομείο, η επίδοση της θα τεκμαίρεται ότι έγινε, με κατάλληλη αναγραφή διεύθυνσης, προπληρωμή και ταχυδρόμηση επιστολής που περιέχει την ειδοποίηση, και ότι έχει εκτελεστεί στην περίπτωση ειδοποίησης συνέλευσης με την εκπνοή είκοσι τεσσάρων ωρών μετά την ταχυδρόμηση της επιστολής που περιέχει την ειδοποίηση, και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κατά το χρόνο στον οποίο η επιστολή θα παραδιδόταν κατά τη συνηθισμένη διανομή του ταχυδρομείου.

82. Ειδοποίηση για κάθε γενική συνέλευση θα δίνεται με οποιοδήποτε τρόπο όπως εξουσιοδοτείται πιο πάνω προς-

(α) κάθε μέλος εκτός από εκείνα τα μέλη που (που δεν έχουν εγγεγραμμένη διεύθυνση στην Κύπρο) παρέλειψαν να δώσουν στην εταιρεία διεύθυνση εντός της Κύπρου για το σκοπό της αποστολής ειδοποίησης προς αυτά

(β) κάθε πρόσωπο που είναι νομικός αντιπρόσωπος ή διαχειριστής πτωχεύσαντος μέλους, όταν το μέλος αν δεν είχε επισυμβεί ο θάνατος ή η πτώχευση του θα εδικαιούτο να λάβει ειδοποίηση για τη συνέλευση και

(γ) τον εκάστοτε ελεγκτή της εταιρείας.

83. Κανένα άλλο πρόσωπο δεν δικαιούται να λαμβάνει ειδοποιήσεις για γενικές συνελεύσεις.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

84. Η Γενική Συνέλευση των Μελών της Εταιρείας αποτελεί το αρμόδιο όργανο για την επίλυση διαφορών που προκύπτουν μεταξύ των μελών της Εταιρείας. Η διαδικασία διευθέτησης διαφορών θα καθορίζεται στους Εσωτερικούς Κανονισμούς που καταρτίζει η Γενική Συνέλευση. Όλα τα σχετικά θέματα υποβάλλονται προς ψήφιση και λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των Μελών.

85. Για την επίλυση διαφορών μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αρμόδιος φορέας είναι το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει Εσωτερικούς Κανονισμούς, οι οποίοι υποβάλλονται για έγκριση και ψήφιση στη Γενική Συνέλευση των Μελών της Εταιρείας και περιγράφουν αναλυτικά τη διαδικασία επίλυσης. Όλες οι σχετικές αποφάσεις λαμβάνονται κατά συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί λύση στο Διοικητικό Συμβούλιο, το ζήτημα παραπέμπεται προς συζήτηση και τελική απόφαση στη Γενική Συνέλευση των Μελών της Εταιρείας.

ΔΙΑΛΥΣΗ

86. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας τα τυχόν πλεονάσματα διανέμονται αποκλειστικά σε μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς με σκοπούς παρόμοιους ή και ανάλογους με τους σκοπούς της υπό διάλυση Εταιρείας.

ΟΝΟΜΑΤΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΕΩΝ

1. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΥ

διά μέσω του Προέδρου του Νικόλαου Κλεάνθους

Διεύθυνση: Χριστόδουλου Αγαπίου 2, 2940 Κ. Πύργος,
Λευκωσία

Υπ:



2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΣΦΙΛΙ

διά μέσω του Προέδρου του Φίλιππου Φιλίππου

Διεύθυνση: 2959 Μοσφίλι, Λευκωσία

Υπ:



3. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΝΩ ΠΥΡΓΟΥ

διά μέσω του Προέδρου του Νίκου Χαραλάμπους

Διεύθυνση: 2950 Π. Πύργος, Λευκωσία

Υπ:



4. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΧΥΑΜΜΟΥ

διά μέσω του Προέδρου του Χρύσανθου Χριστοφή

Διεύθυνση: 2961 Παχύαμμος, Λευκωσία

Υπ:



5. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΗΓΑΙΝΙΩΝ

διά μέσω του Προέδρου του Στυλιανού Κοντάκη

Διεύθυνση: 2962 Πηγαίνα, Λευκωσία



Υπ:

Χρονολογήθηκε σήμερα την 17^η μέρα του Σεπτεμβρίου 2025

Μάρτυρας των πιο πάνω υπογραφών

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΟΛΗ

Άνθιμου Γαζή 5, Γρ.15, 1090 Λευκωσία

Υπ.....

Το παρόν Ιδρυτικόν Εγγραφον και Καταστατικόν
συνετάχθη από εμένα την 17/09/2025

Χριστόδουλος Κατσούρης, Δικηγόρος
Βυζαντίου 11 – 1^{ος} όροφος, 2064, Στρόβολος – Λευκωσία